

S.PIETRO di STABIO

Casa bifamigliare



Prezzo/Preis: Fr. 780'000.--

CLAUDIO CAVADINI • Fiduciario immobiliare

Compra - vendita immobiliare, amministrazione,
perizie immobiliari, membro SIV

Via Giulia 22 • CH - 6855 Stabio

Tel. +41 91 647 29 72
Mobile +41 79 798 11 54
E-mail claudio.cavadini@bluewin.ch
No. IVA 720 138

Ubicazione

Regione: Mendrisiotto
Luogo: San Pietro di Stabio

“Descrizione del Comune” Il Comune di Stabio è un comune con moltissime infrastrutture, ha scuole elementari e medie, con ampie zone verdi e un moltiplicatore più basso nella regione al 65%

Informazioni sull'immobile

Tipo di immobile: Bell'abitazione Bifamigliare
Superficie terreno: 340 mq. ca. + piazzale in comproprietà
Superficie abitabile: 206.30 mq. calpestabile
Locali: 5.1/2
Bagno/doccia: si 2
Balcone/terrazza: si 1
Suddivisione: 3 camere, 1 bagno, 1 doccia, soggiorno-pranzo, cucina, grottino.
Pavimento : piastrelle
Anno di costruzione: 1996
Rinnovamenti: no
Da riattare: no
Piani: 3
Ascensore: no
Cantina: si 1 cantina
Riscaldamento: a Gasolio
Parcheggi: si 2
Accesso: su strada privata
Costi accessori: Fr. 2'000.— ca. annui
Luogo/zona: Stabio, San Pietro
Vista: aperta
Negozi: si, nelle vicinanze
Scuole: si nelle vicinanze
Mezzi pubblici: si, fermata autopostale
Distanza prossima città: 7 Km
Distanza autostrada: 1 Km
Moltiplicatore: 65%

Descrizione dell'immobile

Bella casa bifamigliare, in un quartiere di villette monofamigliari, con Box e posteggio.

La casa ha al P.T. un soggiorno e zona pranzo con camino e cucina abitabile separata, 1 servizio wc e doccia. Nel P.C. c'è un grottino, al 1°P. ci sono 3 camere, 1 bagno e balconata aperta sul soggiorno. Bel giardino piantumato.