

STABIO

Terreno edificabile



ca. 2'258 m², R4

Prezzo/Preis: CHF 1'241'900.--

CLAUDIO CAVADINI • Fiduciario immobiliare

Compra - vendita immobiliare, amministrazione,
perizie immobiliari, membro SIV

Via Giulia 22 • CH - 6855 Stabio

Tel. +41 91 647 29 72 (pomeriggio)
Mobile +41 79 798 11 54
E-mail claudio.cavadini@bluewin.ch
No. IVA CHE-114.674.903

Ubicazione

Regione: Mendrisiotto
Luogo: Stabio

“Descrizione del Comune”

Informazioni sull’immobile

Tipo di immobile:

Superficie terreno: ca. 2'258 mq

Indice di sfruttamento: 1.0

Indice di occupazione: 50%

Distanza minima dal confine: 4 m

Altezza massima alla gronda: 13 m

Accesso: diretto

Zona: commerciale - residenziale

Scuole: Stabio

Mezzi pubblici: sì

Distanza prossima città: Mendrisio 7 km

Distanza superstrada: 2 km

Moltiplicatore: 70%

Descrizione dell’immobile

Terreno pianeggiante arretrato rispetto alla strada cantonale, ideale per la costruzione di una palazzina commerciale-abitativa.