

**ABILITY**  
IMMOBILIARE

# Stabio

**Appartamento 3,5 locali  
1 posteggio esterno**



**Prezzo/Preis: CHF 330'000.--**



## Ubicazione

---

**Regione:** Mendrisiotto  
**Luogo:** Stabio

*Il comune di Sabio é un comune medio con molte infrastrutture, ha le aziende municipalizzate per acqua gas elettricit  dispone di asili nido, scuole d'infanzia, elementari, medie, immerso nel verde con ampie zone di svago.*

## Informazioni sull'immobile

---

**Tipo di immobile:** appartamento 3,5 locali

**Superficie abitabile:** 80 mq Sup. netta – ca. 95 mq SUL  
**Locali:** 3,5  
**Bagno/doccia:** 1  
**Balcone/terrazza:** 1 – 10 mq.  
**Suddivisione:** 1 atrio, soggiorno-pranzo, cucina, 2 camere, 1 bagno, terrazza  
**Pavimento zona giorno:** piastrelle  
**Pavimento zona notte:** piastrelle

**Anno di costruzione:** 1970 ca  
**Piano:** 3° P.  
**Ascensore:** no  
**Cantina:** 1 cantine  
**Riscaldamento:** a Gasolio

**Parcheggi:** 1 esterno

**Luogo/zona:** nel verde e soleggiata  
**Vista:** aperta

**Scuole:** nelle vicinanze  
**Negozi:** nelle vicinanze  
**Mezzi pubblici:** si  
**Distanza prossima citt :** 5 Km Mendrisio  
**Distanza autostrada:** 1 Km

**Moltiplicatore:** 65%

## Descrizione dell'immobile

---

In bella palazzina di sole 12 unit  abitative, facciata in muratura, appartamento di 3,5 locali, terzo piano, 1 atrio, cucina, pranzo-soggiorno, 2 camere, 1 bagno, 1 cantine, 1 posto auto esterno, balcone, giardino condominiale, posizione soleggiata e di facile accesso, immerso nel verde.  
Nelle vicinanze centro Migros, ufficio postale, banca, farmacia.  
L'appartamento   rivolto a sud e gode di un ottima insolazione vista aperta.

---